



ДУМА НЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 29 февраля 2024 г. № 308

О проекте решения «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Нейского муниципального округа Костромской области», утвержденные решением Думы Нейского муниципального округа Костромской области от 27 января 2022 г. № 123 (в редакции решения Думы Нейского муниципального округа Костромской области от 25.05.2023 N 248)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Костромской области от 16.07.2018 N 420-6-ЗКО «О содержании правил благоустройства территории муниципального образования Костромской области и порядке определения границ прилегающих территорий», статьями 29 и 31 Устава Нейского муниципального округа Дума Нейского муниципального округа РЕШИЛА:

1. Принять проект решения Думы Нейского муниципального округа «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Нейского муниципального округа Костромской области», утвержденные решением Думы Нейского муниципального округа Костромской области от 27 января 2022 г. № 123 согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. В целях возможности массового обсуждения населением Нейского муниципального округа проекта решения «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Нейского муниципального округа Костромской области» поручить главе Нейского муниципального округа Иванову С.В. провести общественные обсуждения или публичные слушания данного проекта решения в соответствии с действующим законодательством, с учетом результатов которых подготовить и представить на рассмотрение Думы Нейского муниципального округа во втором чтении проект решения «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Нейского муниципального округа Костромской области».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в периодическом печатном издании «Нейский вестник».

Глава
Нейского муниципального округа
Костромской области

С.В.Иванов

Председатель Думы
Нейского муниципального округа
Костромской области

Г.К. Усова



**ДУМА НЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ 2024 г. № __

О внесении изменений в Правила благоустройства территории Нейского муниципального округа Костромской области, утвержденные решением Думы Нейского муниципального округа Костромской области от 27 января 2022 г. № 123 (в редакции решения Думы Нейского муниципального округа Костромской области от 25.05.2023 N 248)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Костромской области от 16.07.2018 N 420-6-ЗКО "О содержании правил благоустройства территории муниципального образования Костромской области и порядке определения границ прилегающих территорий", учитывая результаты публичных слушаний, Дума Нейского муниципального округа РЕШИЛА:

1. Внести в Правила благоустройства территории Нейского муниципального округа Костромской области, утвержденные решением Думы Нейского муниципального округа Костромской области от 27 января 2022 г. № 123 (в редакции решения Думы Нейского муниципального округа Костромской области от 25.05.2023 N 248) изменения согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в периодическом печатном издании «Нейский вестник».

Глава
Нейского муниципального
округа Костромской области

С.В. Иванов

Председатель Думы
Нейского муниципального округа
Костромской области

Г.К. Усова

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ НЕЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Статью 2:

1.1. Дополнить пунктом 2.1) следующего содержания:

«2.1.) внешнее благоустройство территории округа – совокупность работ и мероприятий (в том числе организация рельефа местности, установка элементов дизайна, размещение уличного оборудования, установка ограждений), направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни и досуга населения округа;»;

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) внутриквартальный проезд - территория, используемая для обеспечения подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям в микрорайонах (кварталах)»;

1.3. Дополнить пунктом 3.1.) следующего содержания:

«3.1.) внутривортовой проезд - автомобильная дорога, проходящая в непосредственной близости к многоквартирному дому (по придомовой территории)»;

1.4. Дополнить пунктом 4.1.) следующего содержания:

«4.1) домовладение - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы и иные объекты);

1.5. Пункт 23) изложить в следующей редакции:

« 23) территория домовладения - земельный участок, занятый жилым домом (частью жилого дома), не являющимся многоквартирным домом, и примыкающими к нему и (или) отдельно стоящими на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворными постройками (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и сельскохозяйственной птицы, иные объекты);»

2. Пункт 4 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«4. Порядок и условия содержания территории Нейского муниципального округа устанавливаются решением Думы Нейского муниципального округа Костромской области»;

3. Статью 5 изложить в следующей редакции:

«Статья 5. Определение границ прилегающих территорий

1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования в метрах в следующем порядке:

1) для жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства), жилых домов блокированной застройки (далее в настоящей статье - жилой дом):

а) в случае, если жилой дом расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости (граница земельного участка и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - 5 метров по периметру от общей до внешней границы прилегающей территории, а в случае наличия со стороны жилого дома автомобильных дорог местного значения (далее по тексту настоящей статьи - автомобильные дороги) - до таких автомобильных дорог, за исключением внутриквартальных (внутривортовых) проездов;

б) в случае, если земельный участок не образован, или границы его местоположения не

уточнены (контур здания и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - 5 метров по периметру от ограждения вокруг жилого дома, а в случае отсутствия ограждения - 10 метров по периметру от стены жилого дома, а в случае наличия со стороны жилого дома автомобильных дорог - до таких автомобильных дорог, за исключением внутриквартальных (внутридворовых) проездов;

2) для многоквартирных домов:

а) в случае, если многоквартирный дом расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости (граница земельного участка и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей):

0 метров, если расстояние от стены многоквартирного дома до границы земельного участка составляет более 18 метров по периметру от стены многоквартирного дома;

L метров от границы земельного участка по периметру, если расстояние от стены многоквартирного дома до границы земельного участка составляет по периметру 18 метров и менее, при этом $L = 18 - n$, где n - расстояние от стены многоквартирного дома до границы земельного участка, L - расстояние от границы земельного участка до внешней границы прилегающей территории, а в случае наличия со стороны многоквартирного дома автомобильных дорог - до таких автомобильных дорог, за исключением внутриквартальных (внутридворовых) проездов, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог (за исключением внутриквартальных (внутридворовых) проездов) тротуаров, - до таких тротуаров;

б) в случае, если земельный участок под многоквартирным домом не образован или границы его местоположения не уточнены (контур здания и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - 18 метров по периметру от стены многоквартирного дома, а в случае наличия со стороны многоквартирного дома автомобильных дорог - до таких автомобильных дорог, за исключением внутриквартальных (внутридворовых) проездов, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог (за исключением внутриквартальных (внутридворовых) проездов) тротуаров, - до таких тротуаров;

3) для встроено-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений:

а) в случае, если встроено-пристроенное к многоквартирному дому нежилое здание, нежилое помещение расположено на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости (граница земельного участка и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей):

0 метров, если расстояние от стены встроено-пристроенного к многоквартирному дому нежилого здания, нежилого помещения до границы земельного участка составляет более 20 метров по периметру от стены встроено-пристроенного к многоквартирному дому нежилого здания, нежилого помещения;

L метров от границы земельного участка, если расстояние от стены встроено-пристроенного к многоквартирному дому нежилого здания, нежилого помещения до границы земельного участка составляет 20 метров и менее, при этом $L = 20 - n$, где n - расстояние от стены встроено-пристроенного к многоквартирному дому нежилого здания, нежилого помещения до границы земельного участка, L - расстояние от границы земельного участка до внешней границы прилегающей территории, а в случае наличия со стороны встроено-пристроенного к многоквартирному дому нежилого здания, нежилого помещения автомобильных дорог - до таких автомобильных дорог, за исключением внутриквартальных (внутридворовых) проездов, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог (за исключением внутриквартальных (внутридворовых) проездов) тротуаров, - до таких тротуаров;

б) в случае, если земельный участок под встроено-пристроенным к многоквартирному дому нежилым зданием, нежилым помещением не образован, или границы его местоположения не уточнены (контур здания, помещения и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - 20 метров по периметру от стены встроено-пристроенного к многоквартирному дому нежилого здания, нежилого помещения, а в случае наличия со стороны встроено-пристроенного к многоквартирному дому нежилого здания, нежилого помещения автомобильных дорог (за исключением внутриквартальных (внутридворовых) проездов) - до таких автомобильных дорог, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог (за исключением внутриквартальных (внутридворовых) проездов) тротуаров, - до таких тротуаров;

4) для объектов социального обслуживания, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта (далее - объекты социальной инфраструктуры):

а) в случае если объект социальной инфраструктуры расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости (граница земельного участка и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей):

1 метр, если расстояние от стены объекта социальной инфраструктуры до границы земельного участка составляет более 18 метров по периметру от стены объекта социальной инфраструктуры;

L метров от границы земельного участка, если расстояние от стены объекта социальной инфраструктуры до границы земельного участка составляет 18 метров и менее, при этом $L = 19 - n$, где n - расстояние от стены объекта социальной инфраструктуры до границы земельного участка, L - расстояние от границы земельного участка до внешней границы прилегающей территории, а в случае наличия вокруг объекта социальной инфраструктуры ограждения - 1 метр от ограждения, а в случае наличия со стороны объекта социальной инфраструктуры автомобильных дорог - до таких автомобильных дорог, за исключением внутриквартальных (внутридворовых) проездов, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог (за исключением внутриквартальных (внутридворовых) проездов) тротуаров - до таких тротуаров;

б) в случае если земельный участок под объектом социальной инфраструктуры не образован или границы его местоположения не уточнены (контур объекта социальной инфраструктуры и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - 19 метров по периметру от стены объекта социальной инфраструктуры, а в случае наличия вокруг объекта социальной инфраструктуры ограждения - 1 метр от ограждения, а в случае наличия со стороны объекта социальной инфраструктуры автомобильных дорог - до таких автомобильных дорог, за исключением внутриквартальных (внутридворовых) проездов, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог (за исключением внутриквартальных (внутридворовых) проездов) тротуаров, - до таких тротуаров;

5) для отдельно стоящих нежилых зданий, не поименованных в других пунктах настоящей статьи:

а) в случае, если нежилое здание расположено на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости (граница земельного участка и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей):

1 метр, если расстояние от стены нежилого здания до границы земельного участка составляет более 20 метров по периметру от стены нежилого здания;

L метров от границы земельного участка, если расстояние от стены нежилого здания до границы земельного участка составляет 20 метров и менее, при этом $L = 21 - n$, где n - расстояние от стены нежилого здания до границы земельного участка, L - расстояние от границы земельного участка до внешней границы прилегающей территории, а в случае наличия со стороны нежилых зданий автомобильных дорог - до таких автомобильных дорог, за исключением внутриквартальных (внутридворовых)

проездов, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог (за исключением внутриквартальных (внутридворовых) проездов) тротуаров, - до таких тротуаров;

б) в случае, если земельный участок под нежилым зданием не образован, или границы его местоположения не уточнены (контур нежилого здания и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - 21 метр по периметру от стены нежилого здания, а в случае наличия вокруг нежилого здания ограждения - 1 метр от ограждения, а в случае наличия со стороны нежилого здания автомобильных дорог - до таких автомобильных дорог, за исключением внутриквартальных (внутридворовых) проездов, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог (за исключением внутриквартальных (внутридворовых) проездов) тротуаров, - до таких тротуаров;

в) в случае, если нежилое здание, площадь которого составляет менее 100 кв. метров, расположено на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, (граница земельного участка и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей):

0 метров, если расстояние от стены нежилого здания до границы земельного участка составляет более 10 метров по периметру от стены нежилого здания;

L метров от границы земельного участка, если расстояние от стены нежилого здания до границы земельного участка составляет 10 метров и менее, при этом $L = 10 - n$, где n – расстояние от стены нежилого здания до границы земельного участка, L - расстояние от границы земельного участка до внешней границы прилегающей территории, а в случае наличия со стороны нежилого здания автомобильных дорог - до таких автомобильных дорог, за исключением внутриквартальных (внутридворовых) проездов, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог (за исключением внутриквартальных (внутридворовых) проездов) тротуаров, - до таких тротуаров;

г) в случае, если земельный участок под нежилым зданием, площадь которого составляет менее 100 кв. метров, не образован, или границы его местоположения не уточнены (контур нежилого здания и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - 10 метров по периметру от стены нежилого здания, а в случае наличия вокруг нежилого здания ограждения - до ограждения, а в случае наличия со стороны нежилого здания автомобильных дорог - до таких автомобильных дорог, за исключением внутриквартальных (внутридворовых) проездов, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог (за исключением внутриквартальных (внутридворовых) проездов) тротуаров, - до таких тротуаров;

б) для гаражей, садовых домов:

а) в случае, если сведения о местоположении границ земельного участка внесены в Единый государственный реестр недвижимости (граница земельного участка и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - 5 метров по периметру от границы земельного участка, а в случае наличия со стороны гаража, садового дома автомобильных дорог - до таких автомобильных дорог, за исключением внутриквартальных (внутридворовых) проездов, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог (за исключением внутриквартальных (внутридворовых) проездов) тротуаров, - до таких тротуаров;

б) в случае, если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены (контур гаража, садового дома и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - 7 метров по периметру от стены гаража, садового дома, а в случае наличия со стороны гаража, садового дома автомобильных дорог - до таких автомобильных дорог, за исключением внутриквартальных (внутридворовых) проездов, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог (за исключением внутриквартальных (внутридворовых) проездов) тротуаров, - до таких тротуаров;

7) для зданий, строений, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных:

а) в случае, если сведения о местоположении границ земельного участка внесены в Единый государственный реестр недвижимости (граница земельного участка и

внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - 1 метр по периметру от границы земельного участка, а в случае наличия со стороны здания, строения, сооружения, используемого для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, автомобильных дорог - до таких автомобильных дорог, за исключением внутриквартальных (внутридворовых) проездов, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог (за исключением внутриквартальных (внутридворовых) проездов) тротуаров, - до таких тротуаров;

б) в случае, если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены (контур здания, строения, сооружения, используемого для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - 5 метров по периметру от стены здания, строения, сооружения, используемого для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, а в случае наличия со стороны здания, строения, сооружения, используемого для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, автомобильных дорог - до таких автомобильных дорог, за исключением внутриквартальных (внутридворовых) проездов, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог (за исключением внутриквартальных (внутридворовых) проездов) тротуаров, - до таких тротуаров;

8) для нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, рекламных конструкций:

а) в случае, если такой нестационарный объект, рекламная конструкция размещены на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости (граница земельного участка и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - 5 метров по периметру от границы земельного участка, а в случае наличия со стороны нестационарного объекта, рекламной конструкции автомобильных дорог - до таких автомобильных дорог, за исключением внутриквартальных (внутридворовых) проездов, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог (за исключением внутриквартальных (внутридворовых) проездов) тротуаров, - до таких тротуаров;

б) в случае, если такой нестационарный объект, рекламная конструкция размещены без предоставления земельных участков, либо если земельные участки под ними не образованы, или границы их местоположения не уточнены (контур нестационарного объекта, основания рекламной конструкции и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - 10 метров по периметру от данного объекта (основания рекламной конструкции), а в случае наличия со стороны нестационарного объекта, рекламной конструкции автомобильных дорог - до таких автомобильных дорог, за исключением внутриквартальных (внутридворовых) проездов, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог (за исключением внутриквартальных (внутридворовых) проездов) тротуаров, - до таких тротуаров;

9) для нестационарных объектов, сблокированных с навесом и оборудованных местами для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок (контур такого объекта и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - 5 метров по периметру от контура объекта, а в случае наличия со стороны объекта автомобильных дорог - до таких автомобильных дорог, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог тротуаров, - до таких тротуаров;

10) для нестационарных объектов, предназначенных для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок (контур такого объекта и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - 5 метров по периметру от объекта, а в случае наличия со стороны объекта автомобильных дорог - до проезжей части со стороны автомобильной дороги, в случае наличия вдоль проезжей части автомобильной дороги тротуаров, - до таких тротуаров;

11) для объектов придорожного сервиса, обслуживания автомобильного транспорта:

а) в случае, если сведения о местоположении границ земельного участка внесены в Единый государственный реестр недвижимости (граница земельного участка и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - 15 метров по периметру от границы земельного участка, а в случае наличия со стороны объекта автомобильных дорог - до таких автомобильных дорог, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог тротуаров, - до таких тротуаров;

б) в случае, если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены (контур объекта и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - 30 метров по периметру от стены объекта, а в случае наличия со стороны объекта автомобильных дорог - до таких автомобильных дорог, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог тротуаров, - до таких тротуаров;

12) для наружных инженерных коммуникаций линейных объектов (тепловые сети, газопровод, электрические сети, сети горячего и холодного водоснабжения, сети канализации), опоры воздушной линии электропередачи (далее по тексту настоящей статьи - линейный объект):

а) в случае, если сведения о местоположении границ земельного участка внесены в Единый государственный реестр недвижимости (граница земельного участка и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - 5 метров по периметру от границы земельного участка, а в случае наличия со стороны линейного объекта автомобильных дорог - до таких автомобильных дорог, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог тротуаров, - до таких тротуаров;

б) в случае, если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены (контур линейного объекта и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - 10 метров по периметру от контура линейного объекта, а в случае наличия со стороны линейного объекта автомобильных дорог - до таких автомобильных дорог, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог тротуаров, - до таких тротуаров;

13) для строительных площадок (ограждение строительной площадки и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей) - 10 метров по периметру от ограждения строительной площадки;

14) для мест производства земляных работ, работ по ремонту линейных объектов (сооружений) и инженерных коммуникаций (ограждение места производства работ и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей) - 10 метров по периметру от ограждения места проведения работ;

15) для места на ярмарке (периметр контура места на ярмарке и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей) - 3 метра по периметру контура места на ярмарке;

16) для мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, если земельный участок под таким местом (площадкой) не образован или границы его местоположения не уточнены (ограждение места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - 3 метра по периметру от ограждения места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов;

17) для земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства:

а) в случае если сведения о местоположении границ земельного участка внесены в Единый государственный реестр недвижимости (граница земельного участка и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - 5 метров по периметру от границы земельного участка, а в случае наличия со стороны земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства автомобильных дорог - до таких автомобильных дорог, за исключением внутриквартальных (внутридворовых) проездов, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог (за исключением внутриквартальных (внутридворовых) проездов) тротуаров, - до таких тротуаров;

б) в случае если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены (контур земельного участка для ведения личного

подсобного хозяйства и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - 5 метров по периметру территории земельного участка, используемой для ведения личного подсобного хозяйства, а в случае наличия ограждения земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства – 5 метров по периметру от ограждения земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, а в случае наличия со стороны земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства автомобильных дорог - до таких автомобильных дорог, за исключением внутриквартальных (внутридворовых) проездов, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог (за исключением внутриквартальных (внутридворовых) проездов) тротуаров, - до таких тротуаров.

2. В случае если граница прилегающей территории в отношении территории общего пользования, определенная в порядке, установленном частью 1 настоящей статьи, включает в себя земельные участки, у которых имеются правообладатели, то граница прилегающей территории устанавливается до границ указанных земельных участков.

В случае если граница прилегающей территории в отношении территории общего пользования, определенная в порядке, установленном частью 1 настоящей статьи, пересекает автомобильную дорогу, за исключением внутриквартальных (внутридворовых) проездов, то границей прилегающей территории считается ближний край проезжей части (за исключением земельных участков, занятых снежным валом), а в случае наличия вдоль автомобильных дорог (за исключением внутриквартальных (внутридворовых) проездов) тротуаров - до таких тротуаров.

При пересечении двух и более прилегающих территорий границы прилегающей территории в отношении территории общего пользования делятся поровну для зданий, строений, сооружений, к которым устанавливается такая прилегающая территория.

3. В случае поступления возражений собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков при определении границы прилегающей территории способом, предусмотренным частью 1 настоящей статьи, осуществляется подготовка карты-схемы границы прилегающей территории, исходя из особенностей расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков, в том числе геологических, наличия зон с особыми условиями использования территорий, социально-экономических и физических возможностей указанных собственников и (или) иных законных владельцев, в порядке, установленном Думой Нейского муниципального округа Костромской области.»

4. Статью 6 изложить в следующей редакции:

«Статья 6. Содержание домовладений

1. Владельцы или пользователи домовладений обязаны:

1) своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и покраску надворных построек, ограждений;

2) в случае нарушения целостности оконных и дверных проемов дома, такие проемы должны быть закрыты любым доступным способом, предотвращающим проникновение третьих лиц;

3) содержать в исправном состоянии выгребные ямы и наружные туалеты;

4) обеспечить наружное освещение указателей с названиями улиц и номерами домов;

5) не допускать повреждений подземных коммуникаций, расположенных на территории домовладения, обеспечивать их сохранность;

6) обеспечивать своевременный допуск на территорию домовладения работников аварийных, спасательных, эксплуатационных служб для производства соответствующих работ;

7) не допускать хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов за территорией домовладения;

8) производить регулярную уборку территории домовладения.

Границы уборки территории определяются границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право собственности, владения, пользования земельным участком;

9) обеспечивать обращение с твердыми коммунальными отходами путем заключения договора с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также в жилых домах с неканализованными уборными заключить договор со специализированной организацией на вывоз жидких бытовых отходов;

10) своевременно производить окос травы, за исключением культурно-цветковых растений, на прилегающей к домовладению территории.

11) уборку прилегающей к домовладению территории (удаление мусора, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды);

12) при капитальном ремонте дома, обеспечить уборку прилегающей территории от мусора и ограждение её забором.

2. На прилегающей к домовладению территории не допускается хранение техники, механизмов, автомобилей, в том числе и разукомплектованных. На территории домовладения и прилегающей к домовладению территории запрещается:

1) осуществлять мойку автотранспортных средств, слив бензина и масел;

2) выливать жидкие бытовые отходы, выбрасывать мусор и твердые коммунальные отходы вне установленных (разрешенных) и оборудованных мест;

4) пользоваться поглощающими ямами, производить откачку (слив) нечистот из ям на поверхность земли, закапывать мусор и отходы в землю;

5) закапывать мусор, бытовые отходы, обрезки деревьев и кустарников;

6) загромождать их строительными материалами, ящиками, временными сооружениями и другими предметами.»

5. Статьи 8,9 изложить в следующей редакции:

Статья 8. Организации благоустройства территории административных объектов, объектов социальной сферы, торговли, общественного питания, розничных рынков и ярмарок

1. Организация благоустройства территорий административных объектов, объектов социальной сферы, торговли, общественного питания (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающих территорий) осуществляется собственниками (иными законными владельцами) указанных объектов либо уполномоченными ими лицами. Организация благоустройства территорий розничных рынков и ярмарок (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающих территорий) осуществляется управляющей розничным рынком компанией или организатором ярмарки соответственно в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.

2. Содержание и уборка территорий административных объектов, объектов социальной сферы, торговли, общественного питания, розничных рынков и ярмарок (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающих территорий) осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьей 4 настоящих Правил.

3. Территории розничных рынков и ярмарок должны быть благоустроены, иметь твердые покрытия и уклоны для стока ливневых и талых вод. Территории розничных рынков также должны быть оборудованы туалетами, хозяйственными площадками, контейнерными площадками, контейнерами и урнами, иметь водопровод и канализацию. Территории ярмарок должны быть приспособлены для осуществления торговли с применением передвижных средств развозной и разносной торговли.

4. Территории розничных рынков подлежат ежедневной уборке. Уборка территории ярмарок (а в случае, если проведение ярмарки осуществляется более одних суток, - ежедневная уборка) производится после их закрытия с обязательной предварительной поливкой в теплое время года. Текущая уборка производится в течение дня.

5. Содержание и уборка территорий розничных рынков и ярмарок, помимо выполнения требований, предусмотренных статьей 4 настоящих Правил, также включает:

- 1) содержание и своевременный ремонт усовершенствованного твердого покрытия территорий розничных рынков, ярмарок, входов и въездов;
- 2) текущий ремонт и покраску расположенных на территории розничного рынка, ярмарки зданий, строений, сооружений, а также некапитальных нестационарных объектов, ограждений территории розничного рынка, ярмарки, их очистку от размещенной с нарушением требований действующего законодательства наружной рекламы и иной информационно-печатной продукции;
- 3) оборудование и содержание на территории розничных рынков, ярмарок общественных туалетов (в том числе временных).

Статья 9. Обеспечение чистоты при производстве ремонтных, строительных и иных видов работ, за исключением земляных работ, перевозке строительных материалов и строительного мусора

1. Строительные объекты и площадки, карьеры, организации по производству строительных материалов (далее в настоящей части - объекты) в обязательном порядке должны оборудоваться подъездными дорогами, имеющими асфальтобетонное или железобетонное покрытие до дороги общего пользования или до внутриквартальных проездов.

Каждый рабочий выезд с территории объектов, указанных в абзаце первом настоящей части, должен быть оборудован пунктом очистки (мойки) колес транспортных средств в виде бетонной площадки с организованным водоотведением в приемный колодец, с последующей утилизацией стоков.

Запрещается выезд транспортного средства с грязными колесами с территории объектов, указанных в абзаце первом настоящей части, на дороги общего пользования.

2. Для сбора и хранения мусора на строительной площадке должен быть установлен контейнер, для сбора и хранения строительных отходов - бункер-накопитель.

3. На территории строительной площадки не допускается непредусмотренное проектной документацией уничтожение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов деревьев и кустарника. Деревья, не подлежащие вырубке, должны быть огорожены щитами.

4. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном проектом организации строительства и производства работ.

5. Строительные площадки объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), некапитальных строений, сооружений, в том числе не требующих разрешения на строительство, должны быть огорожены по периметру. Ограждение должно быть выполнено сплошными щитами без проемов, не иметь поврежденных участков, частичного отсутствия ограждений, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей.

На ограждениях, граничащих с тротуарами, должен быть установлен защитный козырек для безопасного передвижения.

На ограждениях при въезде на строительную площадку устанавливается табличка с указанием наименования, номера телефона организации или иного лица, производящего работы, фамилией ответственного за производство работ лица, вида объекта и сроков производства работ. По периметру ограждений должно быть установлено освещение.

6. Вывоз отходов, использованных стройматериалов со строительных площадок осуществляется в специально отведенные для этого места застройщиком или организацией-производителем работ.

7. Строительные материалы и изделия, грунт и инертные материалы должны складироваться только в пределах огражденной строительной площадки в

соответствии с утвержденным проектом организации строительства и планом производства работ.

При необходимости складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения на срок их строительства или реконструкции на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заинтересованное лицо обращается за получением разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в уполномоченный орган. Органом, уполномоченным на выдачу разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности, или на землях, или земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, является Управление экономики, имущественно-земельных отношений и сельского хозяйства администрации Нейского муниципального округа Костромской области

8. Ремонтно-строительные организации обязаны обеспечивать сдачу в эксплуатацию объектов после капитального ремонта или реконструкции с выполнением всех работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территорий и приведению их в порядок.

9. Разборка подлежащих сносу строений, зданий, сооружений должна производиться в установленные уполномоченным администрацией Нейского муниципального округа органом сроки. Мусор, а также элементы объекта, подлежащего сносу, вывозятся лицом, производящим снос, не позднее следующего дня после окончания работ по сносу.

10. Территория после сноса зданий, строений, сооружений должна быть в 2-недельный срок спланирована и благоустроена лицом, производившим работы по их сносу, либо собственником, владельцем, пользователем земельного участка.

11. При производстве ремонтных, строительных и иных видов работ, за исключением земляных работ запрещается:

1) повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;

2) производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;

3) оставлять землю и строительный мусор после окончания работ;

4) занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;

5) загромождать проходы и въезды на дворовую территорию, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов;

6) движение строительных машин на гусеничном ходу и с цепями противоскольжения на колесах по прилегающим к строительной площадке и не подлежащим последующему ремонту участкам улично-дорожной сети.

12. Места производства наружных ремонтных, аварийно-восстановительных работ зданий, строений, сооружений, сноса зданий, строений, сооружений должны быть огорожены по периметру, иметь бункер-накопитель для сбора строительного мусора и строительных отходов. Ограждение должно быть выполнено сплошными щитами без проемов, не иметь поврежденных участков, частичного отсутствия ограждений, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей.

На ограждениях устанавливается табличка с указанием наименования, номера телефона организации или иного лица, производящего работы, фамилией ответственного за производство работ лица, вида объекта и сроков производства работ.

По периметру ограждений должно быть установлено освещение.»

6. Статью 12 изложить в следующей редакции:

«Статья 12. Требования по сбору и транспортированию отходов, к благоустройству территорий размещения контейнерных площадок для сбора крупногабаритных отходов, сбору, вывозу и складированию уличного мусора, снега и льда

1. Организация деятельности по сбору (в том числе разделному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению отходов производится в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Собственники твердых коммунальных отходов (хозяйствующие субъекты) заключают договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления.

3. Управляющая организация, товарищество собственников жилья, либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив заключают договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующим региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в случаях, предусмотренных жилищным законодательством.

4. Собственники помещений в многоквартирном доме с непосредственным управлением, а также в случаях, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, собственники помещений в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также собственники жилых домов или части жилого дома, домов блокированной застройки заключают договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующим региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами от своего имени.

Собственник жилого дома или части жилого дома, дома блокированной застройки обязан обеспечивать обращение с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством.

5. Срок временного накопления несортированных ТКО определяется исходя из среднесуточной температуры наружного воздуха в течение 3 суток:

плюс 5°C и выше - не более 1 суток;

плюс 4°C и ниже - не более 3 суток.

Вывоз КГО следует производить по мере его накопления, но не реже 1 раза в 10 суток при температуре наружного воздуха плюс 4°C и ниже, а при температуре плюс 5°C и выше - не реже 1 раза в 7 суток.

Транспортирование КГО к месту осуществления деятельности по обращению с отходами должно проводиться с использованием специально оборудованного транспортного средства (мусоровоз) на объект, предназначенный для обработки, обезвреживания, утилизации, размещения отходов.

Вывоз КГО обеспечивается в соответствии с законодательством Российской Федерации региональным оператором, в том числе по заявкам потребителей, либо самостоятельно потребителями путем доставки КГО на площадку для их складирования.

6. Сортировка отходов из мусоросборников, а также из мусоровозов на контейнерных площадках не допускается.

7. Транспортирование ТКО (КГО) с контейнерных (специальных) площадок должно производиться хозяйствующим субъектом, осуществляющим деятельность по сбору и транспортированию ТКО, с использованием транспортных средств, оборудованных системами, устройствами, средствами, исключающими потери отходов.

Обязанность по уборке мусора, ТКО, просыпавшихся (оброненных и др.) при их погрузке и перемещении в мусоровоз, возлагается на хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность по транспортированию твердых коммунальных отходов.

7. Запрещается размещение транспортных средств на проезжей части дорог, территориях общего пользования, внутридворовых и внутриквартальных проездах, дворовых территориях, придомовых территориях, способствующих воспрепятствованию деятельности специализированной организации по вывозу (транспортированию) с помощью транспортных средств ТКО от мест (площадок) их накопления.

8. Индивидуальные предприниматели и юридические лица осуществляют складирование образовавшихся отходов:

1) в места временного хранения отходов, расположенные на собственной территории и оборудованные в соответствии с действующим законодательством;

2) в места временного хранения отходов, в соответствии с заключенным договором с владельцем или балансодержателем санкционированного места размещения;

3) в мусоровозный транспорт, производящий вывоз отходов по определенному графику, в соответствии с заключенным договором.

9. Граждане осуществляют складирование образовавшихся отходов:

1) при владении помещениями на праве собственности или ином законном основании в многоквартирных домах, оборудованных мусоропроводом, - в мусороприемные камеры;

2) при владении помещениями на праве собственности или ином законном основании в многоквартирных домах, не оборудованных мусоропроводом, - в мусоровозный транспорт, осуществляющий вывоз отходов по установленному графику и (или) в контейнеры, установленные на специально оборудованных контейнерных площадках;

3) при владении жилыми домами или частями жилых домов, в том числе домами блокированной застройки, на праве собственности или ином законном основании в районах малоэтажной жилой застройки - в мусоровозный транспорт, осуществляющий вывоз отходов по установленному графику и (или) в контейнеры, установленные на специально оборудованных контейнерных площадках.

Складирование КГО осуществляется потребителями следующими способами:

1) в бункеры, расположенные на контейнерных площадках;

2) на специальных площадках для складирования КГО.

10. Запрещается устанавливать контейнеры на проезжей части, тротуарах и в проходных арках домов.

11. Складирование строительных отходов, образовавшихся при строительстве, ремонте, реконструкции, переустройстве или перепланировке жилых или нежилых помещений, общественных зданий и иных сооружений и объектов в места временного хранения отходов запрещается. Данные отходы вывозятся на конечный объект размещения отходов в порядке и в соответствии с действующим законодательством.

12. В контейнерах для ТКО запрещается размещать горячие, раскаленные или горячие отходы, крупногабаритные отходы, снег и лед, жидкие вещества, биологически и химически активные отходы, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, а также все отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью человека или животным, повредить или нетипичным образом загрязнить контейнеры, мусоровозы.

13. На территории муниципального округа запрещается складировать и накапливать мусор, отходы, ТКО в несанкционированных местах, устраивать навал мусора, несанкционированные свалки.

Лица, разместившие мусор, отходы, ТКО в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

14. На вокзалах, рынках, в парках, садах, зонах отдыха и массового пребывания людей, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, на улицах, у каждого подъезда жилых домов, на остановках транспорта общего пользования, у входа в торговые объекты, объекты общественного питания должны быть установлены урны.

На улицах, во дворах, парках, садах и на других территориях урны устанавливаются на расстоянии, не превышающем 100 метров.

15. Установку и санитарное содержание урн осуществляют:

1) на территориях общего пользования - специализированные службы, уполномоченные администрацией муниципального округа;

2) у административно-офисных зданий - собственники или владельцы зданий;

3) у торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, уличных передвижных объектов сферы услуг в области досуга - субъекты, осуществляющие торговлю, предоставление услуг общественного питания и бытового обслуживания, услуг в области досуга;

4) у подъездов многоквартирных домов - лица, уполномоченные собственниками помещений в многоквартирных домах, с учетом способа управления многоквартирным домом.

16. Урны должны быть очищены от отходов в течение дня по мере наполнения отходами, но не реже одного раза в сутки, а во время утренней уборки промываться. Урны должны быть дезинфицированы не реже одного раза в месяц.

17. Урны должны содержаться в технически исправном состоянии, должны быть покрашены, не должны иметь механических повреждений и повреждений окрасочного или иного защитного слоя более 30 процентов.

18. Хозяйствующие субъекты, физические лица, в чьем ведении находятся земельные участки, прилегающие территории, здания, строения, сооружения, обязаны:

1) содержать площадки, территории для сбора и накопления отходов, ТКО и прилегающую к ним территорию в чистоте и порядке, своевременно очищать их от мусора;

2) не допускать переполнение урн, контейнеров отходами;

3) принимать меры по предотвращению возгорания отходов в урнах, контейнерах, а в случае возгорания отходов своевременно принимать меры по тушению пожара в соответствии с законодательством;

4) осуществлять отдельный сбор ТКО (при наличии установленных контейнеров для отдельного сбора ТКО);

5) принимать меры для недопущения образования навалов мусора, несанкционированных свалок;

6) не допускать хранения техники, механизмов, автомобилей, в том числе разукомплектованных, топлива, удобрений, грунта, сырья, строительных и других материалов за пределами территорий, находящихся в их ведении, за исключением специально отведенных для этого мест.

19. При организации ярмарок допускается установка временных контейнеров, удаляемых по окончании работы ярмарки.

20. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий их организаторы обеспечивают установку временных контейнеров для сбора отходов.

21. Отношения в области обращения с радиоактивными отходами, с биологическими отходами, с медицинскими отходами регулируются соответствующим законодательством Российской Федерации.

22. Порядок организации накопления, сбора, транспортирования, обезвреживания и захоронения отходов и отработанных источников малого тока регулируются соответствующим законодательством Российской Федерации.

23. Субъекты благоустройства обязаны обеспечить на территории осуществления своей деятельности (жизнедеятельности) организацию мест накопления отходов - контейнерных площадок и площадок для сбора крупногабаритных отходов, а также вывоз отходов в целях их размещения (утилизации, переработки) в соответствии с требованиями действующего законодательства.

24. Организуемые субъектами благоустройства контейнерные площадки, в том числе площадки, предназначенные для размещения на них контейнеров сбора отходов с территории субъекта благоустройства, должны располагаться в границах земельного участка (территории) субъекта благоустройства либо по согласованию с Управлением ЖКХ администрации Нейского муниципального округа - на прилегающих к таким объектам или земельным участкам территориях общего пользования. Обустройство контейнерных площадок осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства

Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

25. Размещение контейнеров (бункеров) сбора отходов и содержание контейнерных площадок и площадок для сбора крупногабаритных отходов осуществляются в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами. Расчетный объем контейнеров и бункеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

26. Лица, на которых в соответствии с настоящими Правилами возложена ответственность за состояние, содержание контейнеров (бункеров) сбора отходов, контейнерных площадок и площадок для сбора крупногабаритных отходов, кроме соблюдения санитарных правил и норм, должны обеспечить:

1) содержание контейнеров в надлежащем техническом состоянии, обеспечение их ремонта или замены;

2) окраску контейнеров (бункеров) сбора отходов по мере необходимости;

3) недопущение попадания в контейнеры опасных отходов либо отходов другого вида больше, чем предусмотрено для соответствующего контейнера.

27. Общие требования к вывозу уличного смета, снега и льда:

1) вывоз уличного смета с автомобильных дорог общего пользования местного значения, территорий общего пользования, внутриквартальных проездов и иных объектов благоустройства Нейского муниципального округа, а также с территорий, указанных в настоящих Правилах, осуществляется в места, определяемые в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения и законодательством об охране окружающей среды, а также в соответствии с муниципальными правовыми актами;

2) вывоз снега и льда с автомобильных дорог общего пользования местного значения, территорий общего пользования, внутриквартальных проездов и иных объектов благоустройства Нейского муниципального округа, а также с территорий, указанных в настоящих Правилах, осуществляется на специально подготовленные площадки для складирования снега и льда (снежные отвалы, сухие снежные свалки). Места размещения указанных площадок в установленном действующим законодательством порядке согласовываются с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, по Костромской области.

Места расположения специализированных площадок для складирования снега и льда определяются ежегодно и утверждаются нормативным правовым актом Нейского муниципального округа.»

7. Статью 17 изложить в следующей редакции:

«Статья 17. Порядок восстановления нарушенного благоустройства

1. После проведения земляных работ производится комплексное восстановление нарушенного благоустройства. Восстановление места проведения земляных работ до состояния, равноценного первоначальному (до проведения работ), осуществляется производителем работ с учетом погодных условий и температурного режима. Обязанности и ответственность за восстановление нарушенного благоустройства возлагаются на производителя работ или заказчика.

2. Работы по комплексному восстановлению благоустройства выполняются в сроки, установленные разрешением, в объемах, предусмотренных разрешением и (или) проектом, с соблюдением правил, стандартов, технических норм и иных требований нормативных правовых актов Российской Федерации и Костромской области.

В случае, если земляные работы проводились без полученного в установленном порядке разрешения, ответственность за качество выполнения работ по благоустройству территории, ответственность за своевременное устранение недостатков по качеству работ (просадок, деформации восстановленного покрытия и т.п.), а также за восстановление

поврежденных инженерных коммуникаций несет организация (лицо), являющаяся (являющееся) заказчиком земляных работ.

3. Производители работ обязаны по окончании проведения земляных работ, а при длительных сроках и больших объемах работ - в процессе проведения земляных работ:

1) произвести полную уборку места проведения работ, осуществить вывоз мусора, ограждений, указателей, дорожных знаков, временных сооружений;

2) восстановить благоустройство в первоначальном виде: восстановить проезжую часть, тротуары, дорожки, площадки, малые архитектурные формы, заборы и ограждения, газоны, не допускается засыпка траншей и котлованов непосредственно под проезжей частью, тротуарами и газонами грунтом с включениями строительного мусора, сколом асфальта;

3) установить бордюрный камень того размера, который был установлен первоначально, или другого размера, согласованного с администрацией муниципального округа;

4) производитель работ обязан обеспечить полную сохранность бордюрного камня, тротуарной плитки, элементов благоустройства (ограждений, урн, дорожных знаков, решеток, малых архитектурных форм и т.д.), в случае недостачи материалов для восстановления благоустройства поставка и работы по их установке осуществляется за счет организации, не обеспечившей сохранность;

5) восстановить дорожную одежду из того материала, который был первоначально (бетон, асфальтобетон), или из другого материала, согласованного с администрацией;

6) восстановить продавленное техникой асфальтовое покрытие проезжей части или тротуара (упорами, ножом экскаватора);

7) восстановить повреждения газонов, внутридворовых проездов, используемых в качестве подъездных путей;

8) установить люки камер, колодцев и газовых **коверов** на одном уровне с проезжей частью дороги под надзором представителей соответствующих эксплуатационных организаций;

9) вывезти грунт, оставшийся на месте проведения работ, в отведенные для этой цели места, согласованные с администрацией Нейского муниципального округа.

4. Траншеи большой протяженностью, множественные места разрытия должны сдаваться под восстановление благоустройства поэтапно, независимо от окончания работ на объекте в целом, если иное не предусмотрено проектом.

5. Обратная засыпка траншей и котлованов должна производиться с соблюдением норм и правил, технических условий и проектных решений пригодным для этих целей грунтом, послойно, толщиной слоя, обеспечивающего надлежащее уплотнение грунта и сохранность как прокладываемых, так и действующих подземных коммуникаций, их изоляции, а также футляров, в которые они уложены. При необходимости провисающие коммуникации (кабели, телефонная канализация и п.д.) закрепляются в подвешенном состоянии. При засыпке инженерных сетей производителем работ приглашаются их собственники или эксплуатирующие организации для освидетельствования целостности коммуникаций и их изоляции. Засыпка поврежденных участков подземных коммуникаций и сооружений категорически запрещается. При невыполнении указанных условий представители эксплуатирующей организации имеют право потребовать вскрытия траншей для определения исправности подземных сооружений.

6. Засыпка траншей и котлованов после работ на объекте может производиться только после подписания ответственными представителями собственников этих объектов актов на скрытые работы по завершённым этапам строительства и выполнения исполнительной съемки в целях точного определения положения сетей в вертикальном и горизонтальном отношении, производитель работ обязан вызвать на место работ представителя организации, выдавшей технические условия (задание) для определения точности исполнения технических условий. Засыпка котлованов и траншей без выполнения исполнительной съемки запрещается.

7. Восстановление асфальтобетонного покрытия производится специализированными организациями. Асфальтирование должно выполняться согласно СП 78.13330.2012 "Автомобильные дороги" (актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85). Восстановленное покрытие должно быть выполнено в одном уровне с существующим покрытием, той же толщиной и маркой асфальтобетонной смеси, с соблюдением требований прямолинейности и горизонтальности восстанавливаемого нарушенного слоя асфальтобетона, с учетом уклона для отвода ливневых вод, с восстановлением разметки проезжей части.

8. Восстановление дорожной одежды тротуаров, проездов, дорог должно производиться не менее чем на 30 сантиметров шире траншеи и иметь прямолинейные очертания. В случае повреждения покрытия тротуаров, проездов, дорог на ширину свыше 50 процентов восстановление покрытия производится на всю ширину покрытия.

9. Организации, заключающие договоры со специализированными организациями на асфальтирование, должны организовывать контроль за проведением работ, исправлять дефекты асфальтирования и восстанавливать асфальтовое покрытие в течение трех лет.

Работы по восстановлению нарушенного благоустройства на проезжей части улиц и тротуарах выполняются в присутствии представителей организаций, обслуживающих проезжую часть улиц и тротуаров, организаций, эксплуатирующих подземные сооружения, с оформлением актов на скрытые работы.

При невыполнении этих условий представители организаций, эксплуатирующих подземные коммуникации, могут потребовать вскрытия траншеи для определения исправности подземных сооружений, а представители организаций, обслуживающих проезжую часть улиц и тротуаров, - проведения лабораторных испытаний с целью проверки качества работ.

10. В осенне-зимний период (при отсутствии возможности асфальтирования) выполняется щебеночное основание до уровня асфальтобетонного покрытия, содержание которого обеспечивает производитель или заказчик работ, в течение всего срока до восстановления асфальтобетонного покрытия.

11. Организации, ведущие строительство, реконструкцию или ремонт подземных коммуникаций, расположенных под проезжей частью дорог и тротуаров, обязаны устанавливать люки (крышки) колодцев, в одном уровне с дорожным покрытием, а эксплуатирующие организации подземных коммуникаций несут ответственность за их содержание (состояние).

12. Ремонтно-строительные организации обязаны обеспечивать сдачу в эксплуатацию объектов после строительства, реконструкции или капитального ремонта, с выполнением всех работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территорий и приведению их в нормативное состояние.

13. При неблагоприятных погодных условиях: позднее таяние снега весной, ранние морозы или выпадение снега осенью, ливни, стихийные бедствия, разрешается перенос сроков восстановления благоустройства по согласованию с администрацией, при этом при разрушениях и провалах на месте проведения земляных работ или в местах, связанных с проведением работ, угрожающих жизни и здоровью граждан, нарушающих жизнеобеспечение муниципального округа, места разрушений и провалов немедленно огораживаются и восстанавливаются в течение двух рабочих дней вне зависимости от времени года.

14. В случае возникновения провалов, просадок, иной деформации дорожного или другого покрытия, появившихся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились земляные работы, но в результате их появившиеся, в течение трех лет после завершения работ, производитель работ или заказчик обязан устранить в течение месяца со дня обнаружения места провала, просадки или иной деформации покрытия.

15. В случае привлечения застройщиком или собственником сетей на основании контракта или договора иного лица для проведения земляных работ в связи со строительством, реконструкцией или ремонтом подземных и наземных инженерных

коммуникаций и сооружений застройщик, собственник сетей осуществляет контроль за ходом проведения работ и несет ответственность за неисполнение настоящих Правил совместно с производителем работ.»

8. Статью 18 изложить в следующей редакции:

«Статья 18. Требования к внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений и сооружений»

1. Требования к внешнему виду фасадов зданий, строений и сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Костромской области и муниципальных правовых актов Нейского муниципального округа. Правила содержания зданий, строений, сооружений, объектов малых архитектурных форм, объектов инфраструктуры, содержания и размещения объектов некапитального характера, прилегающих к ним территорий на территории муниципального округа утверждаются решением Думы Нейского муниципального округа.

2. Собственники, владельцы зданий, сооружений и иные лица, на которых в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами возложены обязанности по содержанию соответствующих фасадов зданий, сооружений, обязаны обеспечить их исправное состояние.

3. Дополнительное оборудование на фасадах зданий и сооружений размещается без ущерба для внешнего вида и технического состояния фасадов, не должно приводить к ухудшению условий проживания граждан, ограничению движения пешеходов и транспорта, должно обеспечивать удобства его эксплуатации и обслуживания.

4. Знаки адресации (номерные знаки) размещаются на уличном фасаде в простенке с правой стороны фасада, а на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта, обеспечивая хорошую видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

Указатели наименования улицы, переулка с обозначением нумерации домов на участке улицы размещаются у перекрестка улиц в простенке на угловом участке фасада.

Знаки адресации должны быть изготовлены из материалов, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозостойкость, длительную светостойкость.

Конструктивное решение знаков адресации должно обеспечивать прочность, удобство крепежа, минимальный контакт с архитектурными поверхностями, удобство обслуживания (очистки, ремонта, замены деталей), безопасность эксплуатации.

Цветовое решение знаков адресации должно обеспечивать читаемость в темное время суток без внутренней подсветки.

При эксплуатации должно быть обеспечено надлежащее содержание внешнего вида знаков адресации в состоянии, пригодном для их использования, осуществляться их периодическая очистка от снега и наледи, а при необходимости - своевременная замена.

5. Ограждения являются составной частью внешнего благоустройства территории Нейского муниципального округа.

Архитектурно-художественное решение оград и ограждений должно соответствовать масштабу и характеру архитектурного окружения.

На территориях в жилых зонах, общественно-деловых зонах (в части ограждений, выходящих на улицы, площади, проезды и иные элементы улично-дорожной сети), зонах рекреационного назначения не допускается установка ограждений высотой более 2-х метров от уровня земли. На территориях общественно-деловых зон, зон рекреационного назначения не допускается установка глухих ограждений, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

6. Проект размещения ограждения с указанием места размещения, размеров, внешнего вида, материалов изготовления (далее – Схема ограждения земельного участка) подлежит согласованию в порядке, устанавливаемом нормативным правовым актом Нейского муниципального округа.

Схема ограждения земельного участка включает в себя план-схему земельного участка, выполненную на топографической съемке в масштабе 1:500 с указанием места размещения, размеров, внешнего вида, материалов изготовления ограждения, в том числе калиток и ворот.

7. Установка ограждений земельных участков на территории Нейского муниципального округа производится после согласования Схемы ограждения земельного участка, предусмотренной частью 6 настоящей статьи, за исключением случаев:

- 1) установки ограждений по решению органов местного самоуправления Нейского муниципального округа;
- 2) ограждения индивидуального жилого дома;
- 3) ограждения строительных площадок, мест разрытия, мест производства планировочных, земляных, ремонтных, аварийно-восстановительных работ;
- 4) бурения инженерно-геологических скважин и шурфов;
- 5) ограждения детских, спортивных площадок;
- 6) ограждения площадок для выгула и (или) дрессировки животных;
- 7) ограждения контейнерных площадок;
- 8) ограждений внутри садоводческих товариществ;
- 9) ограждений внутри кладбищ;
- 10) ограждений, установка которых предусмотрена нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) Костромской области;
- 11) ограждений, установка которых предусмотрена проектной документацией;
- 12) если ограждения не препятствуют или не ограничивают проход (и движение) пешеходов и (или) проезд транспортных средств во внутренние границы земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом

8. Требования к ограждению земельных участков:

- 1) ограждение придомовой территории со стороны улицы не должно ухудшать ансамбля застройки;
- 2) для зданий памятников истории и культуры допускается только реставрация сохранившихся исторических ограждений или по согласованию с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия, воссоздание утраченных ограждений по сохранившимся фрагментам или историческим аналогам;
- 3) ограждения должны содержаться в исправном состоянии и быть окрашены (иметь защитный слой), не иметь неустановленных надписей, посторонних наклеек, объявлений, других информационных материалов.

9. Ограждения, установленные на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и (или) на земельных участках, государственная собственность на которые на территории Нейского муниципального округа не разграничена, без согласования Схемы ограждения земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных частью 7 настоящей статьи, подлежат сносу в порядке, устанавливаемом администрацией Нейского муниципального округа.»

9. Статью 19 изложить в следующей редакции:

«Статья 19. Правила выпаса скота и выгула сельскохозяйственной птицы

1. Скот и сельскохозяйственная птица должны содержаться в пределах земельного участка, находящегося в собственности, владении, пользовании владельца соответствующего скота и сельскохозяйственной птицы. Выпас скота и выгул сельскохозяйственной птицы на территориях улиц, озелененных территориях, в рекреационных зонах запрещен.
2. Выпас скота и выгул сельскохозяйственной птицы разрешается только в специально отведенных для этого местах, расположенных на расстоянии не менее 100 метров от жилых домов и административных зданий.
3. Передвижение сельскохозяйственной птицы и скота на территории Нейского муниципального округа без сопровождающих лиц запрещается.»

10. Статью 22 изложить в следующей редакции:

«Статья 22. Правила содержания наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, а также содержания прилегающей к ним территории»

1. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, трубопроводы горячего водоснабжения и другие коммуникации) должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.

Не допускается наличие древесно-кустарниковой растительности в радиусе одного метра от опор коммуникаций, установленных на участках с искусственным покрытием. Уборку порубочного материала осуществляет организация, эксплуатирующая данные опоры коммуникаций.

У теплотрасс не допускается размещать следующие древесные породы: липа, клен, сирень, жимолость - ближе 2 метров, тополь, боярышник, лиственница, береза - ближе 3-4 метров.

2. Прилегающей к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций территорией является территория шириной 3 метра в каждую сторону от наружной линии.

3. В случае проведения ремонта инженерных коммуникаций размер прилегающей территории может быть увеличен на основании правового акта уполномоченного администрации Нейского муниципального округа органа.

4. Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприемных колодцев, линий теплотрасс, газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

5. Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дождеприемных колодцев, отклонение крышек люков смотровых и дождеприемных колодцев относительно уровня дорожного или тротуарного покрытия более 2 сантиметров, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплосети, газо-, топливо и водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

6. Водоотводные сооружения, принадлежащие юридическим лицам, обслуживаются эксплуатирующими организациями. Извлечение осадков из смотровых и дождеприемных колодцев производится хозяйствующими субъектами, эксплуатирующими эти сооружения.

Нарушение функционирования водоотводных сооружений путем их засыпания и (или) засорения не допускается.

7. Хозяйствующие субъекты, обслуживающие жилищный фонд, обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых и дождеприемных колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

8. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых инженерных сетей запрещается:

1) открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс лицам, не являющимся сотрудниками эксплуатирующих организаций;

2) производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;

3) возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и им подобными материалами;

4) оставлять колодцы неплотно закрытыми и закрывать разбитыми крышками;

5) отводить поверхностные воды в систему канализации;

6) пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;

7) производить забор воды от уличных водопроводных колонок с помощью шлангов;

8) производить разборку уличных водопроводных колонок лицам, не являющимся сотрудниками эксплуатирующих организаций;

9) при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать их асфальтом.

9. В зимний период ответственные хозяйствующие субъекты и физические лица должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать указатели их расположения. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

10. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями - владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

11. Владельцы подземных инженерных коммуникаций, а в случае их отсутствия организации, ответственные за эксплуатацию подземных коммуникаций, обязаны производить ремонт асфальтобетонного покрытия при просадках, провалах и разрушениях дорожного покрытия в радиусе 1 метра от внешнего края крышки люка (решетки) колодца.»

11. Статью 24 изложить в следующей редакции:

«Статья 24. Содержание территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территорий гаражных кооперативов, гаражей, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

1. Садоводческие и огороднические некоммерческие объединения граждан, граждане, осуществляющие ведение садоводства или огородничества на садовых или огородных земельных участках без создания товарищества, имеющие земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, владельцы гаражей, стоянок технических средств или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, гаражные кооперативы, животноводческие кооперативы должны соблюдать чистоту на отведенном земельном участке.

2. Садоводческие и огороднические некоммерческие объединения граждан, животноводческие и гаражные кооперативы обязаны иметь контейнеры и (или) бункеры накопители на контейнерных площадках, которые должны содержаться в чистоте и технически исправном состоянии и обеспечить регулярный, по мере заполнения контейнеров, вывоз отходов, мусора в места, санкционированные для их размещения.

3. Садоводческие и огороднические некоммерческие объединения граждан, животноводческие и гаражные кооперативы обязаны содержать в исправном состоянии, производить своевременный ремонт и покраску ограждений (заборов), расположенных по периметру территории соответствующего объединения (кооператива).

4. На территориях садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан, животноводческих и гаражных кооперативов запрещается:

1) длительное (свыше семи дней) хранение удобрений, топлива, строительных и других материалов;

2) складирование мусора и других отходов в неустановленных для этого местах;

3) складирование металлолома, использованных автомобильных покрышек и других отходов.

5. Территория животноводческих и гаражных кооперативов граждан должна быть оборудована ливнеотводными канавами или ливневой канализацией.

6. На территории гаражных кооперативов и гаражей организуется отдельный сбор отработанных масел, автомобильных покрышек, металлолома и тому подобного материала, отходов.»

11. Часть 3 статьи 25 дополнить абзацем следующего содержания:

«Формами участия являются:

- 1) участие в конкурсе на лучший проект благоустройства с последующей передачей его для реализации в администрацию Нейского муниципального округа;
- 2) направление предложений по благоустройству в администрацию Нейского муниципального округа;
- 3) участие в муниципальных программах, предусматривающих благоустройство территорий;
- 4) накопление средств собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков на специальных счетах для участия в софинансировании мероприятий муниципальных программ, предусматривающих благоустройство территорий (инициативные платежи);
- 5) иные формы участия, не запрещенные законодательством и настоящими Правилами.»

12. Статью 28 изложить в следующей редакции:

«Статья 28. Ответственность за нарушение настоящих Правил

1. Контроль за выполнением настоящих Правил осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Костромской области и муниципальными правовыми актами Нейского муниципального округа Костромской области.

2. Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут административную, гражданско-правовую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Костромской области.»

13. Дополнить статьями 29-32 следующего содержания:

«Статья 29. Требования к доступности объектов для инвалидов и маломобильных групп граждан

1. Объекты социальной и транспортной инфраструктуры должны оснащаться техническими средствами для обеспечения доступа в них инвалидов и других маломобильных групп населения (пандусы, поручни, подъемники и другие приспособления, информационное оборудование для людей с ограниченными возможностями).

2. При наличии стоянки (парковки) возле объектов, предусмотренных в части 1 настоящей статьи, на каждой такой стоянке (парковке) выделяются места для специальных транспортных средств инвалидов, не менее 10% мест (но не менее одного места), которые не должны занимать иные транспортные средства.

3. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, должны размещаться вблизи входа на предприятие, в организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м; при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка расстояние от зданий до стоянок (парковок) увеличивается, но не более 150 м.

4. В стесненных условиях вблизи каждого доступного входа в здание должны предусматриваться отдельные места для кратковременной остановки транспортных средств, перевозящих инвалидов, для их посадки/высадки.

5. Для жилой застройки, на земельный участок которой запрещен проезд транспортных средств, за исключением автомобилей и специальной техники оперативных служб, расстояние от подъездов жилых зданий до стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, увеличивается до 200 м.

6. При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров должна выполняться на одном уровне с существующим тротуаром или путем обеспечения плавного перехода между поверхностями тротуаров, выполненными в разных уровнях.

Тротуары, подходы к зданиям, строениям и сооружениям, ступени и пандусы должны выполняться с нескользящей поверхностью.

Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, строения и сооружения, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, обрабатываются специальными противогололедными средствами или укрываются противоскользящими материалами.

7. В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м, пешеходные пути должны обустроиваться пандусами бордюрными и (или) искусственными неровностями. Пандусы бордюрные должны располагаться с двух сторон от проезжей части на тротуаре или пешеходной дорожке, а при наличии накопительной площадки - на ней. Они должны находиться на одной условной линии, перпендикулярной оси проезжей части либо параллельной оси пешеходного перехода.

8. На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, вращающиеся турникеты и другие устройства, создающие препятствие для движения маломобильных групп населения.

Прозрачные полотна дверей на входах и в здании, а также прозрачные ограждения и перегородки должны выполняться из ударостойкого безопасного стекла для строительства. На прозрачных полотнах дверей и ограждениях (перегородках) должны предусматриваться яркая контрастная маркировка в форме прямоугольника высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м или в форме круга диаметром от 0,1 до 0,2 м. Расположение контрастной маркировки предусматривается на двух уровнях: 0,9-1,0 м и 1,3-1,4 м.

Статья 30. Требования к установке (размещению) туалетов (биотуалетов), содержанию площадок, отведенных для туалетов (биотуалетов), туалетных помещений

1. Владельцы объектов торговли, общественного питания, автозаправочных станций, автостоянок, автомоек, станций технического обслуживания автомобилей, объектов коммунально-бытового назначения, организаторы оптовых, мелкооптовых, вещевых, продуктовых рынков и складов, строительных площадок (на период реконструкции, ремонта, строительства объектов), зон отдыха и пляжей, владельцы или пользователи парков культуры и отдыха, спортивных открытых сооружений в случае отсутствия общественных туалетов в зоне доступности 200 метров обязаны обеспечить наличие стационарных туалетов (при отсутствии канализации - биотуалетов) как для сотрудников, так и для посетителей.

2. При размещении общественных туалетов расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 метров.

3. Площадки для установки туалетов (биотуалетов) должны быть ровными, иметь твердые виды покрытия и подъездные пути для спецтранспорта в целях обслуживания.

4. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий их организаторы обеспечивают установку мобильных (передвижных) туалетов или биотуалетов.

5. Владельцы (арендаторы) общественных туалетов, биотуалетов:

1) обеспечивают техническую исправность туалетов, их уборку по мере загрязнения, в том числе дезинфекцию;

2) обеспечивают туалеты необходимым для эксплуатации и уборки инвентарем и оборудованием (урны, дезинфицирующие средства, туалетная бумага, полотенца и т.д.);

3) обеспечивают работу биотуалетов с применением специальных сертифицированных биодобавок.

4. Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов, биотуалетов и площадок, отведенных для туалетов (биотуалетов), несут их владельцы (арендаторы)

Статья 31. Размещение и мойка транспортных средств

1. В целях обеспечения сохранности территорий с зелеными насаждениями, покрытия дорог и тротуаров, искусственных сооружений и других объектов благоустройства муниципального округа запрещается:

1) движение, ремонт и размещение автотранспортных средств в не отведенных для этих целей местах: на тротуарах, пешеходных дорожках, газонах, участках с зелеными насаждениями, земельных участках, предусмотренных для газонов и зеленых насаждений, детских, хозяйственных, спортивных площадках;

2) проезд и стоянка автомашин, мотоциклов, других видов транспорта на озелененных территориях (кроме транзитных дорог общего пользования и дорог, предназначенных для эксплуатации объекта);

3) повреждение газонов, зеленых насаждений путем проезда, стоянки, остановки, парковки транспортных средств;

4) размещение автотранспортных средств на площадках у входов в подъезды многоквартирных домов, в помещения, относящиеся к общему имуществу многоквартирного дома (колясочные, мусоросборные камеры).

Исключением является временное, не более 1 часа, размещение автотранспортных средств для осуществления погрузки и разгрузки;

5) размещение автотранспортных средств на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала);

6) стоянка автотранспортных средств (кроме автобусов) на остановках и разворотных площадках автобусов;

7) оставление на дороге, во дворе многоквартирного дома, на иной территории общего пользования брошенного транспортного средства, частей разукomплектованного транспортного средства в целях их хранения, либо в связи с отказом от права собственности на них;

8) стоянка автомобильного транспорта, прицепов к автомобильному транспорту на территории береговой полосы;

9) воспрепятствование проведению работ по ручной или механизированной уборке территорий, по очистке кровель зданий, сооружений от снега, наледи и (или) удалению сосулек, выразившиеся в размещении транспортных средств на проезжей части дорог, территориях общего пользования, внутривъездных и внутриквартальных проездах, дворовых территориях, придомовых территориях.

Положения пунктов 1, 2, 3, 4, 5, 9 настоящей части не распространяются на действия, направленные на предотвращение и ликвидацию последствий аварий, стихийных бедствий, иных чрезвычайных ситуаций, тушение пожаров, проведение (предоставление) неотложных работ (услуг), необходимых для обеспечения безопасности и здоровья граждан или функционирования объектов жизнеобеспечения населения, осуществление мероприятий в области обороны, проведение работ, связанных с содержанием территорий объектов благоустройства, занятых газонами, участками с зелеными насаждениями, детскими, игровыми и спортивными площадками, а также работ, связанных с ремонтом объектов, расположенных на указанных территориях.

2. Допускается стоянка автотранспортных средств на придомовых и внутриквартальных территориях в один ряд параллельно к краю проезжей части с обеспечением беспрепятственного продвижения уборочной и иной специальной техники.

3. Строительство и размещение гаражей, оборудование придомовых автомобильных парковок разрешается только по проектам, согласованным с администрацией Нейского муниципального округа и другими заинтересованными лицами.

4. Площадки автомобильных парковок должны иметь твердое покрытие (железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное).

5. Запрещается мойка транспортных средств, слив топлива, масел, иных технических жидкостей, а равно предоставление транспортных средств для этих целей, на

придомовых территориях, прилегающих территориях, на проезжей части дорог и тротуарах, в парках, скверах, у открытых водоемов и в других не установленных для этих целей местах и территориях.

Статья 32. Установление, перемещение, хранение и утилизация брошенных (бесхозных) транспортных средств, частей разукomплектованных транспортных средств

1. Установлению (выявлению), перемещению (сбору, эвакуации с места нахождения), временному хранению и утилизации в соответствии с настоящими Правилами подлежат находящиеся на территории Нейского муниципального округа (далее – муниципального округа) следующие транспортные средства:

- 1) брошенные;
- 2) бесхозные;

3) загромождающие проезды, двory, придомовую, прилегающую территорию либо создающие помехи дорожному движению, работе уборочной и специальной техники, расположенные на газонах, участках с зелеными насаждениями, земельных участках, предусмотренных для газонов и зеленых насаждений, детских, хозяйственных, спортивных площадках, расположенные на расстоянии ближе 20 метров от многоквартирных жилых домов, контейнерных площадок и (или) специальных площадок для складирования КГО и при этом более 6 месяцев подряд находящиеся в недвижимом состоянии.

2. Установлению (выявлению), перемещению (сбору, эвакуации с места нахождения), временному хранению и утилизации в соответствии с настоящими Правилами подлежат также части разукomплектованных транспортных средств, находящиеся на территории муниципального округа, которые не могут быть в установленном порядке идентифицированы как зарегистрированное транспортное средство, не может быть установлен их действительный владелец.

3. Сведения о транспортных средствах, указанных в части 1 настоящей статьи, а также частях разукomплектованных транспортных средств, указанных в части 2 настоящей статьи, направляются в администрацию муниципального округа, либо уполномоченный администрацией орган гражданами, предприятиями и организациями всех форм собственности, а также лицами, ответственными за эксплуатацию зданий, строений, сооружений с указанием данных о месте размещения, марке и государственном регистрационном знаке транспортного средства (при наличии).

Транспортные средства, указанные в части 1 настоящей статьи, а также части разукomплектованных транспортных средств, указанных в части 2 настоящей статьи, могут быть выявлены должностными лицами в ходе осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства территории муниципального округа Костромской области.

4. Обследование выявленных транспортных средств, указанных в части 1 настоящей статьи, а также частей разукomплектованных транспортных средств, указанных в части 2 настоящей статьи, проводится комиссией, созданной администрацией о муниципального округа.

5. Работа по выявлению собственников транспортных средств, указанных в части 1 настоящей статьи, проводится в том числе путем размещения информации о данных транспортных средствах на официальном сайте администрации Нейского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт), направления запросов в органы, осуществляющие государственную регистрацию транспортных средств на территории Российской Федерации.

6. При выявлении собственника транспортного средства, указанного в части 1 настоящей статьи, осуществляется направление по месту его жительства заказным письмом требование о добровольном перемещении транспортного средства с места его

размещения (далее в настоящей статье - требование) в течение 14 дней со дня получения требования по форме согласно приложению 5 к настоящим Правилам.

Собственник транспортного средства, указанного в части 1 настоящей статьи, обязан в течение 14 дней с даты получения требования добровольно переместить транспортное средство с места его размещения, обеспечив соблюдение требований настоящих Правил и (или) законных прав третьих лиц (далее в настоящей статье - добровольное перемещение транспортного средства).

7. В случае если собственник транспортного средства, указанного в части 1 настоящей статьи, не выявлен либо отсутствуют сведения о получении требования, такое требование размещается непосредственно на транспортном средстве, на части разукomплектованного транспортного средства, указанного в части 2 настоящей статьи, путем прикрепления его на стекло, а при его отсутствии - на капот, багажник, дверь, иной элемент кузова транспортного средства (при этом должен быть обеспечен свободный визуальный доступ для чтения указанного требования), и на официальном сайте. Факт размещения требования непосредственно на транспортном средстве, на части разукomплектованного транспортного средства, указанного в части 2 настоящей статьи, фиксируется фотосъемкой с указанием времени и даты съемки.

Собственник транспортного средства, указанного в части 1 настоящей статьи, обязан добровольно переместить транспортное средство в течение 14 дней с даты размещения требования на официальном сайте.

8. Если в течение установленного в требовании срока собственник транспортного средства, указанного в части 1 настоящей статьи, не принимает меры к добровольному перемещению транспортного средства, не установлен собственник транспортного средства, уполномоченный администрацией муниципального округа орган принимает меры по помещению данного транспортного средства на специализированный пункт временного хранения.

В течение 5 рабочих дней со дня помещения транспортного средства, указанного в части 1 настоящей статьи, на специализированный пункт временного хранения на официальном сайте администрации муниципального округа размещается информация об помещении транспортного средства на специализированный пункт временного хранения с указанием его характеристик. Специализированный пункт временного хранения определяется администрацией муниципального округа в установленном законодательством порядке. Организация установления (выявления), перемещения, хранения транспортных средств, указанных в части 1 настоящей статьи, является расходным обязательством бюджета муниципального округа.

9. Порядок временного хранения на специализированном пункте должен обеспечивать сохранность транспортного средства, указанного в части 1 настоящей статьи, исключать возможность дополнительного разукomплектования указанного имущества.

10. Собственник транспортного средства, указанного в части 1 настоящей статьи, вправе вернуть принадлежащее ему транспортное средство со специализированного пункта временного хранения при наличии письменного разрешения уполномоченного администрацией муниципального округа органа, которое выдается ему на основании личного заявления, с приложением копий документов, подтверждающих право собственности.

Срок рассмотрения такого заявления составляет 5 рабочих дней с даты его регистрации. Письменное разрешение оформляется в виде письма.

Собственник транспортного средства, указанного в части 1 настоящей статьи, обязан возместить расходы, связанные с независимой оценкой (экспертизой) по установлению стоимости данного транспортного средства, перемещением и временным хранением транспортного средства. Отказ от оплаты обоснованных расходов является основанием для их взыскания в судебном порядке.

11. Если собственник транспортного средства направил заявление об отказе права собственности на него или по истечении 6 месяцев со дня помещения транспортного

средства, указанного в части 1 настоящей статьи, на специализированный пункт временного хранения не обратился за возвратом транспортного средства, принимаются меры по признанию такого транспортного средства бесхозным и обращению его в муниципальную собственность.

12. В случае если специализированный пункт временного хранения не определен в установленном законодательством порядке и в течение 6 месяцев с даты выявления транспортного средства, указанного в части 1 настоящей статьи, собственник добровольно не переместил такое транспортное средство или собственник такого транспортного средства не установлен, то по истечении указанного в настоящей части срока направляется заявление в суд о признании транспортного средства, указанного в части 1 настоящей статьи, бесхозным и обращении его в муниципальную собственность.

13. Утилизация транспортного средства, указанного в части 1 настоящей статьи, производится не ранее чем данное транспортное средство в установленном законодательством порядке обращено в муниципальную собственность муниципального образования и снято с регистрационного учета в органах ГИБДД.

14. Со дня официального опубликования нормативного акта об обращении транспортного средства, указанного в части 1 настоящей статьи, в муниципальную собственность, вступления в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности на бесхозную вещь и до дня утилизации должно пройти не менее 30 календарных дней.

15. По истечении срока, установленного частью 14 настоящей статьи, обеспечивается утилизация транспортного средства, указанного в части 1 настоящей статьи».